

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## Office / General

### Большие планы «Ташира»

В 2011 году ГК «Ташир» намерена ввести в эксплуатацию семь торговых центров, четыре жилых комплекса и две гостиницы совокупной площадью 850 тыс.кв.м.

### Не поделили RGI

В RGI International продолжается конфликт акционеров. Миноритарий Петр Шура обвиняет ее руководство в чрезмерных расходах, ущемлении прав акционеров и требует созыва внеочередного собрания акционеров.

### "Миракс Столице" грозит банкротство

13 декабря в арбитражный суд города Москвы поступило заявление от ОАО "Газпромбанк" к структурам корпорации Mirax Group — ЗАО "Миракс Столица" и ЗАО "Столица" о признании должников.

### Батурина может продать «Интеко» в самое ближайшее время

В ближайшие дни Елена Батурина может подписать документы о продаже принадлежащего ей строительного холдинга «Интеко» владельцу Coalco Василию Анисимову.

## Retail

### Жена Сергея Чемезова заняла весь "Этаж"

Ей принадлежит сеть ресторанов в Москве.

### X5 открыла собственный торговый центр в Самаре

X5 Retail Group N.V. открыла в Самаре первый собственный торговый центр «Самолет». Это первый девелоперский проект, реализованный компанией после экономического кризиса с 2008 года.

### Торговые центры у вокзалов строить не будут

Строительство торговых центров возле Белорусского и Павелецкого вокзалов Москвы необходимо прекратить, чтобы частично решить транспортную проблему в этих районах.

## Regions

### Megapolis ждет «Газпром нефть»

«Газпром нефть» может стать арендатором нового бизнес-центра Quattro Corti, которым управляет Megapolis Property Management.

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## **«Дочка» Сбербанка РФ поможет с кредитами на долевое строительство в белорусском проекте «Минск-Сити»**

Управляющая компания «Минск-Сити», входящая в международную группу «Итера», и ОАО «БПС-Банк» (группа Сбербанка России) подписали соглашение о запуске программы кредитования долевого строительства и покупки жилья в масштабном проекте белорусской столицы «Минск-Сити».

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## Offices / General

### БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ «ТАШИРА»

В 2011 году ГК «Ташир» намерена ввести в эксплуатацию семь торговых центров, четыре жилых комплекса и две гостиницы совокупной площадью 850 тыс.кв.м., рассказал в ходе пресс-конференции вице-президент ГК «Ташир» Виталий Ефимкин.

Все торговые объекты откроются под брендом ТРЦ «РИО» в семи разных городах: Ярославле (60 тыс.кв.м.), Вологде (45 тыс.кв.м.), Санкт-Петербурге (63 тыс.кв.м.), Орле (55), Саранске (25 тыс.кв.м.), Ростове-на-Дону (100 тыс.кв.м.) и Нижнем Новгороде (100 тыс.кв.м.).

Жилые комплексы включают в себя ЖК Gazoil City (207 тыс.кв.м.) и ЖК «Дирижабль» (100 тыс.кв.м.) в Москве, ЖК на улице Степана Разина (8 тыс.кв.м.) и ЖК на улице Генерала Попова (7 тыс.кв.м.) в Калуге.

Офисная и гостиничная недвижимость представлена многофункциональным рекреационным комплексом в ММДЦ «Москва-Сити» (70 тыс.кв.м) и гостиницей в Ярославле (18 тыс.кв.м.). Как сообщил Виталий Ефимкин, осенью 2010 года ГК «Ташир» закрыла сделки по четырем проектам в сфере недвижимости, таким образом, с начала 2010 года группа в общей сложности вошла в 12 проектов, совокупные инвестиции в которые превысят \$2 млрд.

Это, в частности, два самых больших ТРЦ, запланированных к вводу в 2011 году - ТРЦ «РИО» в Нижнем Новгороде, реализуемый ГК совместно с «Волго-Окской инвестиционной группой», в который будет инвестировано \$50 млн. Помимо якорных арендаторов и торговой галереи здесь появятся 4-зальный кинотеатр, каток, детская игровая зона, боулинг, фуд-корт. И ТРЦ «РИО» в Ростове-на-Дону, который «Ташир» построит в партнерстве с компанией «Седьмой континент». Одним из «якорей» этого объекта станет продуктовый «Наш гипермаркет» (9 тыс.кв.м.), 6-зальный мультиплекс «Синема Стар», детский игровой центр, боулинг, бильярд, фуд-корт, кафе с летними верандами. Размер инвестиций \$70 млн.

Кроме того, совместно с фондом семьи Владимира Груздева ГК «Ташир» намерена построить на 14 км Калужского шоссе новый город-спутник Москвы Gazoil Park, который будет включать в себя многоквартирные дома и таунхаусы общей площадью около 1 млн.кв.м., детские сады, школу, фитнес-центр, торговый центр, кинотеатр, рестораны, гостиницу. В проект планируется инвестировать \$1 млрд.

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

Также ГК приобрела проект гостиницы в Туле. Общая площадь объекта составит 17 тыс.кв.м., гостиница будет включать в себя 180 номеров, ресторан и фитнес-клуб. Ввод гостиницы намечен на 2012 год, инвестиции – \$45 млн.

При этом, как отметил Виталий Ефимкин, приобретение новых активов не помешало плановой реализации ранее заявленных проектов группы: в 2010 году ГК «Ташир» открыла ТРЦ «РИО» в Реутове, Иваново и Туле, гостиничный комплекс SK-Royal в Москве, гостиницу «Парк-Отель» в Калуге и ЖК «Кронштадтский» в Москве.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## НЕ ПОДЕЛИЛИ RGI

В RGI International продолжается конфликт акционеров. Мино-ритарий Петр Шура обвиняет ее руководство в чрезмерных расходах, ущемлении прав акционеров и требует созыва внеочередного собрания акционеров

Synergy Classic Limited, принадлежащая Петру Шуре, стала акционером RGI International, известной девелоперскими проектами в так называемой «золотой миле» (район Остоженки в Москве), в мае — июне этого года, купив 22,5% девелопера примерно за \$90 млн.

Средства, как говорилось в заявлении Шуры, должны были пойти на покупку новых девелоперских проектов (до \$50 млн) и на развитие существующих проектов: торгцентра «Цветной» (36 500 кв. м) и Kingston (1,3 млн кв. м жилья недалеко от Митина) — до \$40 млн. Еще около \$3 млн компания планировала потратить на проведение road-show и листинга: по договоренности сторон RGI до июня 2011 г. должна была выйти на LSE. Это должно было увеличить капитализацию компании с \$289 млн до \$703 млн к июлю 2011 г. и до \$3,1 млрд к июлю 2013 г., указывал Шура.

Но в октябре Synergy потребовала вернуть ей деньги в связи с нарушением сроков передачи акций на баланс компании. Причем, согласно условиям обратного выкупа, структура Шуры должна была получить уже \$99 млн. Реальной причиной возможного выхода из акционерного капитала Шура называл то, что компания не выполняет обещаний. В частности, его не устраивало то, что совет директоров полностью контролировался компанией DES (ей принадлежит 40,22% RGI, а сама она на 90% — Борису Кузинцу, на 10% — Джейкобу Крайслеру): у нее было четыре места (из восьми) в совете директоров RGI, тогда как по

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

предложению Шуры 50% членов совета должны быть независимыми. RGI выплатила \$4,5 млн бонусов топ-менеджерам, хотя по договоренности выплаты должны были быть заморожены. Кроме того, ключевые проекты реализуются медленно и финансирование на Kingston так и не найдено, жаловался бизнесмен.

В самой компании все обвинения опровергали, реализовать опцион отказались и подали к Synergy иск в Высокий суд Лондона, требуя «компенсации ущерба за разглашение информации».

Конфликт привел к тому, что компанию покинули два независимых директора — Рафаэль Элдор и Гленн Ааронсон.

А 13 декабря Synergy потребовала проведения внеочередного собрания акционеров. В своем сообщении Synergy утверждала, что бонусы в 2010 г. RGI выплатила именно Кузину и Крайслеру. «Крайслер утверждал, что имеет право на эти деньги в качестве “золотого парашюта”, потому что прекращает работу в качестве исполнительного директора <...> Кузинец сообщил, что он нуждался в этих деньгах для того, чтобы компенсировать взятки, которые он вынужден был давать», — указала Synergy. Кроме того, из финансовой отчетности исчезли проекты «Земляной», «Медиа сити», «Мечта» и «Майя», стоимость которых в июне 2009 г. составляла \$50,4 млн, утверждала Synergy.

RGI выпустила сообщение, в котором все эти обвинения отвергает. Вчера компания не ответила на запрос «Ведомостей». В интервью газете «Коммерсантъ» Кузинец сообщил, что против увеличения числа независимых директоров не возражает, а вот для допэмиссии сейчас не время: цена акций слишком низкая. А в проектах «Медиа сити», «Мечта» и «Майя» у компании нет прав на землю, поэтому они и оценены в «ноль».

Будет ли RGI проводить собрание акционеров, не ясно. Источник в Synergy говорит, что за его проведение должны проголосовать половина членов совета директоров, а у DES в совете четыре места из шести. Связаться с другими миноритариями не удалось.

◆ [Ведомости](#)

◆◆ [К содержанию](#)

## "МИРАКС СТОЛИЦЕ" ГРОЗИТ БАНКРОТСТВО

13 декабря в арбитражный суд города Москвы поступило заявление от ОАО "Газпромбанк" к структурам корпорации Mirax Group — ЗАО "Миракс Столица" (заказчик строительства учебно-делового центра на улице Адмирала Макарова) и ЗАО "Столица" о признании должников

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

банкротами, говорится в материалах суда. В Mirax Group "Ъ" сообщили, что иск на руки не получали, отметив, что в электронной версии заявления указан неверный юридический адрес ответчиков. "В любом случае это ошибка. Либо истцу придется повторно отправлять исковое заявление, указав правильные реквизиты, либо отзывать иск",— заверил представитель компании. По его словам, Газпромбанк не является кредитором корпорации, а также не числится держателем CLN или рублевых облигаций, поэтому оснований для подачи заявления о банкротстве в Mirax Group не видят.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## БАТУРИНА МОЖЕТ ПРОДАТЬ «ИНТЕКО» В САМОЕ БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ

В ближайшие дни Елена Батурина может подписать документы о продаже принадлежащего ей строительного холдинга «Интеко» владельцу Coalco Василию Анисимову. По данным Life News, российский бизнесмен сегодня вылетел для заключения сделки в Вену. Сумма сделки может составить 400 млн долл.

В столице Австрии уже находится сама Батурина и многие ее замы. Сделку финансирует крупный российский банк, сообщает Русская служба новостей. Впрочем, пресс-секретарь компании Геннадий Терехов заявил Русской службе новостей, что сделка по продаже компании сегодня не заключается. Ранее Life News передал сообщение, что империя супруги бывшего мэра Москвы Юрия Лужкова будет продана в Вене за \$400 млн бизнесмену Василию Анисимову. «Дополнительно комментировать очередные слухи мы не собираемся», - сообщили в компании.

Между тем, источник РБК daily близкий к Василию Анисимову заявил, что владельцу Coalco интересны некоторые проекты «Интеко».

Василий Анисимов занимает 40-е место в списке российских миллиардеров по версии Forbes. Его состояние оценивается в 1,6 млрд долл. Анисимов владеет пятой частью «Металлоинвеста» - принадлежащего Алишеру Усманову одного из крупнейших российских металлургических холдингов. В начале нынешнего года миллиардер выкупил у ВТБ более десятка алкогольных заводов, ранее входивших в государственный «Росспиртпром».

Девелоперские проекты Анисимова ведет Coalco Development. В портфеле компании - десяток проектов коммерческой недвижимости в Москве общей площадью более 1,5 млн кв. м, город-

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

спутник российской столицы Большое Домодедово Генеральный план города Большое Домодедово предусматривает строительство нового жилья в объеме более чем 10 млн кв. м. Население города с учетом существующей застройки составит около 580 тыс. человек и торгово-развлекательный комплекс в столице Казахстана Астане.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## Retail

### ЖЕНА СЕРГЕЯ ЧЕМЕЗОВА ЗАНЯЛА ВЕСЬ "ЭТАЖ"

Ей принадлежит сеть ресторанов в Москве

Как стало известно "Ъ", супруга главы "Ростехнологий" Сергея Чемезова Екатерина Игнатова оказалась основной владелицей сети ресторанов "Этаж" (19 заведений в Москве). Один из ее партнеров — управляющий директор "Тройки Диалог" Гор Нахапетян. Первый "Этаж" открылся еще середине 90-х на Тверской улице, и ежегодный оборот сети может составлять около \$12 млн.

По данным ЕГРЮЛ, размер вклада Екатерины Игнатовой в уставный капитал ООО "Рисонт-Холдинг" (управляет сетью городских ресторанов "Этаж") составляет 44,99 млн руб. при совокупном уставном фонде в 50 млн руб. (99,97%). Другие учредители ООО — гендиректор компании Андраник Саркисян (вклад 5 тыс. руб.), Анушаван Арзуманян и управляющий директор "Тройки Диалог" Гор Нахапетян (вклад каждого — по 2,5 тыс. руб.). Связаться с господами Саркисяном и Арзуманяном вчера не удалось. Гор Нахапетян подтвердил "Ъ", что Екатерина Игнатова, супруга главы "Ростехнологий" Сергея Чемезова, действительно является основной владелицей сети городских ресторанов "Этаж". Источники "Ъ", близкие к госпоже Игнатовой, информацию о владении ею долей в ресторанной сети, не подтверждают. Сама она вчера была недоступна для комментариев.

"Рисонт-Холдинг" управляет 19 ресторанами под брендом "Этаж", а также клубом Ye, DJ-баром Picasso, пиццерией "dal Капо", баром "Аквапарк", рестораном "Троя" и кафе-кондитерской "Эклер". Финансовые показатели не раскрываются. Первый ресторан "Этаж" открылся еще середине 90-х на Тверской улице, но активно развиваться сеть начала лишь в последние годы. Один из участников ресторанного рынка связывает это как раз с тем, что в число владельцев управляющей компании вошли нынешние акционеры. Правда, выяснить, как давно Екатерина Игнатова и партнеры владеют сетью "Этаж", не удалось.

По оценке исполнительного директора компании RestCon Андрея Петракова, средний чек в сети "Этаж" составляет примерно \$30 на человека. Господин Петраков отмечает, что средний

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

ресторан подобного формата может приносить примерно \$50-60 тыс. в месяц, а рентабельность таких проектов составляет 15-20%, в отдельных случаях может достигать до 30%. Таким образом, месячный оборот всех 19 ресторанов "Этаж" может достигать \$0,95-1,14 млн.

"Сеть "Этаж" была самым первым сетевым проектом современного городского кафе, предлагающего смешанное меню, которых сейчас очень не хватает на рынке. Возможно, цены там сейчас уже чуть выше, чем у других игроков этого сегмента, но это не делает заведения сети менее популярными", — уверяет президент Федерации рестораторов и отельеров Игорь Бухаров. Сегмент демократичных ресторанов (со средним чеком — \$20-70), в котором работает "Этаж", по оценкам "ВТБ Капитала", меньше всего пострадал в кризис: выручка таких заведений в среднем сократилась на 15%, тогда как в дорогих ресторанах — на 40%. Игорь Бухаров добавляет, что "Этаж" неплохо переживает кризис так же и потому, что у сети есть опыт работы в 1998 году.

В ресторанный бизнес часто инвестируют бизнесмены из других отраслей. Так, совладелец компании-разработчика программного обеспечения АВВУ Давид Ян владеет популярным молодежным заведением FAQ-Cafe. Президент "Альфа-груп" Михаил Фридман и член совета директоров Альфа-банка Александр Гафин открыли в 2006 году бар "Цвет ночи" на Патриарших прудах в Москве. Владельцу "Русского угля" Вадиму Варшавскому принадлежит ресторан "Доля ангелов" на Остоженке, а предпринимателю Александру Мамуту — ресторан и ночной клуб The Most. Известный писатель и бизнесмен Дмитрий Липскеров владеет сетью ресторанов "Дрова". Как правило, непрофильные предприниматели являются финансовыми инвесторами, а к оперативному управлению своими проектами привлекают профессиональных рестораторов, потому что клиенты идут не на имя, а в случае грамотного позиционирования, резюмирует Андрей Петраков. Так, ресторатор Аркадий Новиков управляет рестораном "Гусятникoff", совладельцем которого называют совладельца СМП-банка Аркадия Ротенберга.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## X5 ОТКРЫЛА СОБСТВЕННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В САМАРЕ

X5 Retail Group N.V. открыла в Самаре первый собственный торговый центр «Самолет». Это первый девелоперский проект, реализованный компанией после экономического кризиса с 2008 года.

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

Общая площадь нового ТЦ – 30 000 кв.м., из них 20 000 кв.м выделены под аренду. Якорными арендаторами «Самолета» являются гипермаркет «Карусель» (площадь торгового зала - 4000 кв.м, ассортимент – 23000 наименований), гипермаркет сети бытовой техники «Эльдорадо» и магазин обувной сети Palatin. На втором этаже ТЦ в ближайшее время будут открыты пивной ресторан, зона быстрого питания, развлекательный центр с аттракционом 4D. В настоящий момент 99% площадей «Самолета» уже сданы арендаторам. На прилегающей территории и в здании ТЦ построены открытая и закрытая парковки на 1000 машиномест.

ТЦ «Самолет» удачно расположен - на стыке двух самых густонаселенных районов Самары, в которых проживает до 60% населения города, а также на пересечении двух основных магистралей города - Московское шоссе и пр. Кирова. В ТЦ сделаны удобные подъезды для транспортных при движении в любом направлении. Более 80 000 человек живут в пешеходной доступности от «Самолета», что дает им возможность совершать ежедневные покупки недалеко от дома.

В торжественной церемонии открытия приняли участие представители городской и областной администрации: первый заместитель главы городского округа Самара Юрий Ример, руководитель департамента торговли и внешнеэкономического сотрудничества Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Сергей Субботин, руководитель Департамента потребительского рынка и услуг администрации городского округа Самара Дмитрий Харчев.

Директор Средне-Волжского филиала X5 Retail Group Владимир Рыжков отметил, что открытие центра дало Самаре 450 новых рабочих мест, а десяткам тысяч жителей Приволжского микрорайона, Барбошиной поляны, района улицы Солнечной больше не нужно стоять в многокилометровых пробках: они смогут совершить все необходимые покупки в непосредственной близости от дома.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ У ВОКЗАЛОВ СТРОИТЬ НЕ БУДУТ

Строительство торговых центров возле Белорусского и Павелецкого вокзалов Москвы необходимо прекратить, чтобы частично решить транспортную проблему в этих районах.

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

«Если бы власти Москвы остановили строительство торгового центра на площади Тверской заставы (Белорусский вокзал) в 150 тысяч квадратных метров, это была бы твердая «четверка», - заявил научный руководитель НИИ транспорта и дорожного хозяйства Москвы Михаил Блинкин.

«Пятеркой», по его словам, стала бы отмена строительства аналогичного торгового центра на площади Павелецкого вокзала. Научный руководитель НИИ уточнил, что данные меры частично решили бы транспортные проблемы в данных районах.

Мэр Москвы Сергей Собянин активно взялся за борьбу со столичными пробками. Разработан план первоочередных мер по решению проблем московского транспортного узла, который включает целый ряд различных мер.

◆ [Арендатор.ру](http://Арендатор.ру)

◆ ◆ [К содержанию](#)

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## Regions

### MEGAPOLIS ЖДЕТ «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

«Газпром нефть» может стать арендатором нового бизнес-центра Quattro Corti, которым управляет Megapolis Property Management

Бизнес-центр класса А площадью около 20 000 кв. м (арендопригодная — 11 000 кв. м) на Почтамтской улице, 3-5, открылся в октябре. Инвестор — ООО «Галакси». По данным Megapolis Property Management, проект обошелся в \$80 млн. Структуры «Газпром нефти» договорились об аренде этого здания, рассказали «Ведомостям» два консультанта по недвижимости. Представитель Megapolis подтвердил, что предварительные договоренности об аренде Quattro Corti с «Газпром нефтью» достигнуты. Окончательный договор пока не подписан, речь идет об аренде всего здания, добавляет он. Это здание уже не предлагается на рынке, рассказывает один из консультантов.

Компания рассматривает возможности аренды офисных площадей в Петербурге, но договоров ни с кем не заключено, утверждают в пресс-службе «Газпром нефти».

«Газпром нефть» перерегистрировалась в Петербурге в 2005 г. Представители ее «дочки» ЗАО «ОДЦ Охта» заявляли о планах нефтяной компании переехать в Петербург в 2011 г.

Недавно ЗАО «ОДЦ Охта» отказалось от строительства небоскреба напротив Смольного собора. У структур «Газпрома» более 60 000 кв. м недвижимости в Петербурге (см. врез).

Quattro Corti — один из лучших бизнес-центров в Петербурге, утверждает гендиректор «Colliers International Санкт-Петербург» Николай Казанский. Заполнить его разными арендаторами было бы несложно, желающие были, а вот найти одного арендатора на весь объект непросто, считает он. Ставку аренды для этого объекта он оценивает в \$500 за 1 кв. м в год.

Для арендатора, которому нужны большие площади, выбор небольшой, фактически Quattro Corti — единственный новый офисный комплекс этого класса в центре города, добавляет Казанский.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

17 декабря, № 164

## «ДОЧКА» СБЕРБАНКА РФ ПОМОЖЕТ С КРЕДИТАМИ НА ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В БЕЛОРУССКОМ ПРОЕКТЕ «МИНСК-СИТИ»

Управляющая компания «Минск-Сити», входящая в международную группу «Итера», и ОАО «БПС-Банк» (группа Сбербанк России) подписали соглашение о запуске программы кредитования долевого строительства и покупки жилья в масштабном проекте белорусской столицы «Минск-Сити».

Как говорится в пресс-релизе «Итеры», в основу кредитной программы заложена интеграция базовых концептов: самые выгодные процентные ставки, длительные сроки кредитования и демократичные условия обеспечения исполнения обязательств.

«Кредит предоставляется на 20 лет на сумму до 85% от стоимости объекта с процентной ставкой ниже ставки рефинансирования на 0,5% для граждан, состоящих на учете в улучшении жилищных условий, и для остальных категорий - выше на 1,5%», - говорится в сообщении.

«Благодаря программе «Минск-Сити» станет теперь значительно доступнее для тех, кто хочет стать жителем такого популярного места в столице – нового современного города», - приводятся в сообщении слова Сергея Киселева, гендиректора управляющей компании.

Сейчас проект находится на этапе строительства первого квартала, в котором за три года будет возведено 260 тыс. кв. метров жилья, торговый и офисные центры, паркинги, детские сады. Первые четыре высотных дома «Минск-Сити» будут сданы осенью 2011 года. Всего на территории в 318 гектаров в центре Минска планируется за 12 лет возвести около 3 млн кв. метров жилой и коммерческой недвижимости.

МГК «Итера» - вертикально интегрированный холдинг, один из крупнейших независимых производителей и продавцов природного газа в России. На сегодняшний день в МГК входит 150 предприятий и компаний в странах СНГ, Балтии, Западной Европы, Азии, Африки, а также в США.

Девелоперский бизнес МГК, помимо строительства «Минск-Сити», представлен крупными проектами, среди которых строительство офисного здания для Организационного комитета XXII зимних Олимпийских игр и XI Паралимпийских игр 2014 года в Сочи (30 тыс. кв. метров), два ипподрома в Туркменистане, многофункциональный комплекс в центре Минска, первая очередь – строительство небоскреба «Парус» - вводится в сентябре следующего года.

ОАО «БПС-Банк» входит в состав группы Сбербанк России – крупнейшего банка в России и странах СНГ.

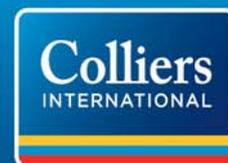
◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET

# Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



17 декабря, № 164